



Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
NICOLESCU GHEORGHE-ALIN**

București, B-dul. Națiunile Unite, nr. 1, Bl. 108A, Et. 5, Clădirea Gemenii Center, Sect. 5,
tel/fax:021 33 58 100, Mob. 0763.70.46.51 sau 0763.70.46.52, C.F. 29444133,
e-mail: bej_nicolescu@yahoo.com, site: www.executornicolescualin.ro

Dosar Nr. 1574/2015
Data: 29.03.2017

Sediul B.E.J.-Organul fiscal local
Judecătoria Sector 5 București
Se afiseaza Locul situarii imobilului
și Primaria Sector 5 București
se publica: Locul desfasurarii licitatiei
www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Publicație de vânzare imobiliară nr. 1574

Noi, BIROU EXECUTOR JUDECATORESC NICOLESCU GHEORGHE-ALIN, prin executor judecătoresc Nicolescu Gheorghe-Alin, numit prin OMJ 2438/C/2011, în circumscripția Municipiului București, cu sediul în București, B-dul Națiunile Unite, Nr. 1, bl. 108A, et. 5, Biroul A5, Clădirea Gemenii Center, sector 5.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C.pr. civ., aducem la cunoștința generală ca, în **data de 27.04.2017, orele 10:30**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc NICOLESCU GHEORGHE-ALIN, din București, Bd. Națiunile Unite, nr. 1, bl. 108A, et. 5, Biroul A5, Clădirea Gemenii Center, sector 5, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în București, Str. Margeanului, Nr. 25, Bl. C1, Ap. 1, Sector 5, constând în apartament compus din living+bucătărie+loc de luat masă, două dormitoare, două băi, hol, în suprafața utilă de 74,35 mp, balcon, balcon, cu o suprafață totală de 85,41 mp, precum și cota indiviză de 11,20% din părțile comune ale blocului și din terenul aferent blocului, teren aferent suprafața indiviză de 29,92 mp din părți comune și suprafața indiviză de 29,84 mp din teren, înscris în CF nr. 215596-C1-U1(nr. CF vechi 54504), UAT București Sector 5, având nr. cadastral 12922/1/1, evaluat la prețul de **345.500 LEI(76.000 EURO)**, conform raportului de expertiză întocmit de expert tehnic judiciar ing. Popa Ionel-Stefan-Cristian, legitimație nr. 48518072014 seria 670714103313062014, proprietatea debitorilor: NICOLAE IONELA ROXANA, cu domiciliul în, conform cererii formulate de creditor, București, Str. Dumbrava Nouă, Nr. 38, Bl. P21B, Sc. A, Ap. 30, Sector 5, iar potrivit adresei de la Direcția pentru Evidența Persoanelor, București, Str. Margeanului, Nr. 25, Bl. C1, Ap. 1, Sector 5 și NICOLAE DANIEL VASILE, cu domiciliul în București, Str. Margeanului, Nr. 25, Bl. C1, Ap. 1, Sector 5, care datorează creditorului: EOS Investment RO GmbH, prin administrator al activelor S.C. EOS KSI ROMANIA S.R.L, cu sediul în București, Bd. Dimitrie Pompei, nr. 10 A, Clădirea C3, et. 7, sector 2, suma de **19.538,11 Lei**, reprezentând debit nerestituit și cheltuieli de executare, conform titlului executoriu reprezentat de, Contract de credit nr. 3126026/23.03.2009 și Actul adițional nr. 1 la Contractul de credit nr. 3126026/23.03.2009, emis de BRD și investit cu formula executorie de Judecătoria Sector 2 București, prin încheierea din data de 04.05.2015, obținându-se încuviințarea executării silite prin încheierea nr. 1574 pronunțată în data de 28.08.2015 de Birou Executor Judecătoresc Nicolescu Gheorghe-Alin.

Imobilul urmarit are înscrisă ipoteca în Cartea funciara în favoarea Piraeus Bank Romania S.A.

Pretul de începere al licitației este de **345.500 LEI(76.000 EURO)**, și a fost stabilit prin expertiză, raportul fiind deus la dosarul executiional și comunicat debitorilor.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită și afisată în conformitate cu dispozițiile art. 839 C.pr.civ., la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Sector 5 București, la locul unde se

afla imobilul si la Judecatoria Sector 5 Bucuresti, incheindu-se in acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul executiional, de asemenea se va comunica partilor si organelor fiscale locale.

Potrivit art 839 alin. 4 C.pr.civ., publicatii de vanzare in extras au fost facute in ziarul Romania Libera si pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro, in conditiile art. 35 alin. 2, din Legea nr. 188/2000, republicata.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatorlesc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit să se prezinte la data, locul si ora stabilită pentru vanzare, având asupra lor acte de identitate, si pana la acesta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 844 alin. 1 C.pr.civ., ofertantii trebuie sa consemneze pe seama și la dispoziția Biroului executorului judecătoresc NICOLESCU GHEORGHE-ALIN, in cont consemnari B.E.J. NICOLESCU GHEORGHE – ALIN CIF: RO 29444133 deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A. Sucursala Berceni, Bucuresti, RO41 BREL 0002 0006 3337 0101, o garantie reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei pentru termenul respectiv. Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata. Termenul-limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 raportat la 768 alin 2 si art. 844 alin. 3 C.pr.civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titulari unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC
NICOLESCU GHEORGHE-ALIN**

